

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 25 **din 30.01.2020**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare și Reabilitare Școala Gimnazială nr. 16 – Corp C1”

Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU

Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 24/20.01.2020

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 30.01.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 11895/20.01.2020, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 11909/20.01.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;

Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;

Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5, alin. (1), lit. b) și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul „Modernizare și Reabilitare Școala Gimnazială nr. 16 – Corp C1”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

Art. 3 – Secretarul General al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretar General,*

Modernizare și Reabilitare Școala Gimnazială nr. 16 – Corp C1

Școala gimnazială nr. 16 - Corp C1 este situată în Galați, strada Arieșului nr. 8. Are regim de înălțime Parter.

În prezent clădirea prezintă următoarele deficiențe:

- degradări ale tencuiei de pe soclu;
- degradări ale finisajelor exterioare;
- degradări ale finisajelor interioare;
- tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termopan neperformantă din punct de vedere termic;
- instalațiile sanitare și electrice au un grad mare de uzură;
- degradări la șarpantă și învelitoare;
- degradări la trotuare;

Prin proiect se prevede modernizarea și reabilitarea Corpului C1 prin realizarea următoarelor lucrări:

- termoizolarea pereților exteriori cu saltele de vată minerală bazaltică de 10 cm grosime;
- termoizolarea planșeului peste parter cu saltele de vată minerală de 20 cm grosime;
- termoizolarea sochului clădirii cu vată minerală bazaltică de 8 cm grosime și aplicarea de vată minerală bazaltică de 3 cm la glafurile ferestrelor;
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie nouă performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant;
- termoizolarea planșeului peste sol (zona sălilor de clase cu polistiren extrudat de 10 cm);
- înlocuirea instalației electrice și sanitare;
- refacere în totalitate a șarpantei din lemn, a învelitorii din tablă;
- reabilitarea împrejmuirii;
- reabilitarea aleilor și a zonei de teren de sport;
- refacere finisaje interioare (zugrăveli, faianță, gresie, parchet triplu stratificat rezistent la trafic intens, lambriu).

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoarea totala a investitiei: 2.031.424,68 lei

Din care C+M: 1.627.405,06 lei

Capacități: - corp C1 – suprafața reabilitată 678 mp;

- sistematizare verticală (alei, trotuar de protecție, teren de sport)

Durata de realizare a investitiei : 12 luni

Proiectul este propus pentru finanțare prin POR 2014-2020 - Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban - Prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

Președinte de ședință,

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"Modernizare si Reabilitare Scoala Gimnaziala nr. 16 - Corp C1"

PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)		(cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI	0	0	0
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	Total capitol 1	0	0	0
2	CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI	0	0	0
	Total capitol 2	0	0	0
3	CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ	0	0	0
3.1	Studii	117500	223,25	1398,25
	3.1.1 Studii de teren	117500	223,25	1398,25
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documente suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	150000	285,00	1785,00
3.3	Expertiza tehnica	587500	1116,25	6991,25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	587500	1116,25	6991,25
3.5	Proiectare	46324,7	8801,69	55126,39
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	822500	1562,75	9787,75
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	117500	223,25	1398,25
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	738494	1403,14	8788,08
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	2953976	5612,5	35152,31
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	2828934	5374,97	33664,31
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1993934	3788,47	23727,81
	3.7.2. Auditul financiar	835000	1586,50	9936,50
3.8	Asistență tehnică	2658579	5051,3	31637,09
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	443097	841,88	5272,85
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	295398	561,26	3515,24
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	147699	280,63	1757,62
	3.8.2. Diriginta de santier	2215482	4209,42	26364,24
	Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)	11562408	21968,71	137593,52
4	CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA			
4.1	Construcții și instalații	136018234	258434,65	1618616,99
	4.1.1 Ob. 1 Lucrari de Anvelopare	28916606	54941,55	344107,61
	4.1.2 Ob. 2 Lucrari de refacerea finisajelor interioare	5238066	99523,25	623329,85
	4.1.3 Ob. 3 Instalatii Electrice	15952616	30309,97	189836,13
	4.1.4 Ob. 4 Instalatii Sanitare	2661388	5056,64	31670,52
	4.1.5 Ob. 5 Lucrari aferente cerintelor fundamentale de securitate la incendiu	891089	1693,07	10603,96
	4.1.6 Ob. 6 Instalatii Termice	733125	1392,94	8724,19
	4.1.7 Ob. 7 Lucrari reabilitare imprejurii	2458125	4670,44	29251,69
	4.1.8 Ob. 8 Lucrari de refacere alei incinta	14027125	26651,54	166922,79
	4.1.9 Ob. 9 Lucrari de amenajare peisagistica	1247175	2369,63	14841,38

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)		(cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
4.1.10	Ob. 10 Lucrari de reparatii	167503,25	31825,62	199328,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	23892,69	4539,61	28432,3
4.3.1	Echipamente	23892,69	4539,61	28432,3
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări - Ob. 11 Lista Dotări	92.913,00	17.653,47	110.566,47
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)	147693,03	280627,73	1757615,76
5	CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de șantier	14761,88	2806,28	17576,16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	738494	1403,14	8788,08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	738494	1403,1	8788,08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16543,25	0	16543,25
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	136757	0	1367,57
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	683784	0	6837,84
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	683784	0	6837,84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	150000	0	1500,00
5.3	Cheltuieli Diverse și Neprevăzute	77494,93	14724,04	92218,97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	830000	1577,00	9877,00
	Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)	117103,06	19107,32	136215,38
6	CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	Total capitol 6 (6.1+6.2)	0	0	0
	TOTAL	170970,92	321703,76	2031424,68
	din care C + M	1367567,28	259837,78	1627405,06

PROIECTANT GENERAL

MUNICIPIUL GALATI

S.C. PROFICONS PROIECT SRL

ILIE ANDREI



DATA : 20.12.2018